

Sygn.akt **Km 942/18** i inne

W odp. powoływać się na w/w sygn.

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kurowiecki - Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 1013<sup>6</sup> k.p.c. w zw. z art. 879<sup>2</sup> k.p.c. i art. 879<sup>3</sup> k.p.c. że w **dniu 14.05.2026 o godz. 13:00 rozpoczyna się** na portalu <https://licytacje.komornik.pl>

### **PIERWSZA LICYTACJA W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ W TRYBIE EGZEKUCJI UPROSZCZONEJ**

nieruchomości w postaci:

udział w 1/2 części nieruchomości oznaczonej jako nieruchomość gruntowa - działka nr 803 obr. 0227 o pow. 1,18 ha położona w miejscowości: Rzeszów posiadająca założoną księgę wieczystą we właściwym wydziale KW w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie o numerze: RZ1Z/00150813/4

Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajduje się w północno-zachodniej części Rzeszowa, w odległości około 10 km od ścisłego centrum miasta. Przedmiotowa działka znajduje się w odległości około 230 m (w linii prostej) od ulicy Św. Jakuba (droga gruntowa częściowo utwardzona) i około 2 km od ulicy Dębickiej o nawierzchni z masy bitumicznej. Dojazd możliwy jest od strony północno-zachodniej - częściowo drogą gruntową biegnącą wzdłuż działki sąsiedniej i częściowo drogą zwyczajowo wydzieloną wśród pól. Działka ma kształt nieregularny - w najszerszym miejscu ma szerokość około 85 m, a największa długość (mierzona wzdłuż północno-zachodniej granicy) wynosi około 195m.

Nieruchomość stanowi współwłasność dłużnika: **Mac Małgorzata oraz Mac Wacław** w udziale 1/2 części

Brak jest praw obciążających nieruchomość, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia. Udział 1/2 części w nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 206 800,00 zł /słownie: dwieście sześć tysięcy osiemset złotych /.

**Cena wywoławcza** udziału 1/2 części nieruchomości w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **155 100,00 zł** /sto pięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych / Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj w kwocie: **20 680,00 zł** /dwadzieścia tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych /. Rękojmię należy wpłacić na konto kancelarii komornika nr **63 2030 0045 1110 0000 0302 2170** wpisując w tytule przelewu "wadium licytacja nieruchomości sygn. Km 942/18". Rękojmię należy wpłacić najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika (art. 879<sup>5</sup>§1 k.p.c. w zw. z art. 1013<sup>6</sup>§1 k.p.c.).

**Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://licytacje.komornik.pl> oraz przystąpienia (należy kliknąć zakładkę „przystap do e-licytacji”) najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękojmi najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązkiem złożenia rękojmi. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.**

Zgodnie z art. 879<sup>5</sup>§2 k.p.c. w zw. z art. 1013<sup>6</sup>§1 k.p.c. wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Przetarg odbywa się w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej (w trybie uproszczonym) i rozpocznie się w dniu: **14.05.2026 o godzinie 13:00** a zakończy się w dniu **21.05.2026 o godzinie 13:00** - z zastrzeżeniem art. 879<sup>6</sup>§2<sup>1</sup> k.p.c. Nieruchomość wolno oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją we własnym zakresie. W systemie teleinformatycznym udostępnia się protokół opisu i oszacowania. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**KOMORNIK SĄDOWY**  
**Jakub Kurowiecki**



## **Pouczenia:**

### **Art. 879<sup>5</sup> k.p.c.**

§1. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 867<sup>5</sup>§4 kpc nie stosuje się.

§2. Przed przystąpieniem do licytacji licytant obowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

§3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w §2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wzwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

§5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

### **Art. 879<sup>6</sup> kpc**

§1. Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika.

§2. Komornik wyznacza licytację elektroniczną w taki sposób, aby zarówno termin rozpoczęcia, jak i zakończenia przetargu przypadła pomiędzy godziną 9.00 a 14.00 w dni robocze. Czas trwania przetargu wynosi 7 dni. W przypadku ruchomości wymienionych w art. 864§2 kpc czas trwania przetargu można skrócić do co najmniej dwóch dni, z zachowaniem warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym.

§2<sup>1</sup> Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustana postąpienia.

### **Art. 879<sup>7</sup> kpc**

§1. O fakcie udzielenia przybicia obwieszcza się w systemie teleinformatycznym niezwłocznie po jego udzieleniu, przy czym dane nabywcy nie podlegają ujawnieniu. Zawiadomienie o przybiciu doręcza się nabywcy za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§2. Osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia do przetargu, a licytanci mogą złożyć skargę na przebieg przetargu w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Skargę składa się wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§3. Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu - w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

### **Art. 879<sup>9</sup> k.p.c.**

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

### **Art. 872 k.p.c.**

§ 1. Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia.

§ 2. Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych ruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.

§ 3. Od nabywcy zwolnionego z obowiązku wpłacenia rękojmi, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany termin, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę.

§ 4. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa.

### **Art. 873 k.p.c.**

O ściągnięciu od nabywcy należności według artykułu poprzedzającego orzeka sąd. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie.

### **Art. 867<sup>2</sup> k.p.c.**

§2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

§3. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

### **Art. 879 k.p.c.**

Kto nabywa rzecz na podstawie przepisów niniejszego rozdziału, staje się jej właścicielem bez zadnych obciążeń i powinien ją natychmiast odebrać. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady rzeczy; przeciwko nabywcy nie można podnosić zarzutów co do ważności nabycia.

